

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.02.2017 Karar No : 106
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.01.2017 / 197869
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-106 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, G24d 1/50000 ölçekli ÇDP, G24d1,G24d13a, G24d08a-08d nazım imar planı paftalarında hazırlanan "Teleferik Projesi" ne ait 1/50000 ÇDP ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.01.2017 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, sınırları dahilinde, Kartepe Teleferik Projesi'nin güzergah ve istasyon yerlerinin planlara aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, G24d 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G24d1 1/25000 ve G24d.08a/08d/13a 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, Belediyemiz ve Kartepe Belediyesi tarafından ortak proje kapsamında yapılacak olan, Derbent Mahallesi Hikmetiye Mevkii 110 ada 1 nolu parselde yer alan Turizm Alanından başlayarak Orman Alanı kullanımı üzerinden devam eden ve Kocaeli Kartepe Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde yer alan Kuzuyayla Tabiat Parkı sınırları içerisinde son bulan yaklaşık 4.7 km'lik teleferik hattı güzergahının planlara işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/50000 İÇDP-218,94, 1/25000 NİP-841,14 ve 1/5.000 NİP-849,34 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. Maddeleri gereği görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.10.02.2017


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

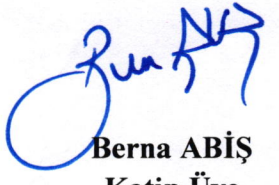
KARAR:

Kartepe Belediyesi, G24d 1/50000 ölçekli ÇDP, G24d1,G24d13a, G24d08a-08d nazım imar planı paftalarında hazırlanan "Teleferik Projesi" ne ait 1/50000 ÇDP ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.

23./02/2017


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye